

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8436

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 16/09/1982, no Livro 2-20, fls.41, sob a Matrícula 8.436, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o N.º 8436. Niterói, 27/04/2009. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, escrevente digitei e assino, e eu o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

IMÓVEL - constituído pelo **APARTAMENTO N.º 502**, do **BLOCO 7**, situado na **RUA DOUTOR MÁRIO VIANA, N.º 734** e respectiva fração ideal de 1/416 do terreno que mede 26,90m de largura na frente, 68,00m de largura nos fundos, por uma linha quebrada de 9 (nove) segmentos com 21,00m + 20,00m + 14,60m + 15,30m + 21,00m + 15,00m + 41,00m + 177,00m e + 88,80m de frente a fundos do lado direito e mais uma linha quebrada de 8 (oito) segmentos de 47,50m + 10,40m + 44,00m + 12,00m + 43,40m + 101,00m + 138,70m e + 70,00m do lado esquerdo, confrontando na frente com a Rua Dr. Mario Viana, do lado direito com imóvel n.º 738 da mesma rua, do lado esquerdo com uma servidão de passagem com a casa 4, com o prédio 734A, com a Travessa Glória, com o lote "A", com a Travessa Carlota e com José da Rocha ou sucessores e nos fundos com o caminho da vertente. Sobre o imóvel consta uma servidão de passagem em favor da C.B.E.E. numa área de 1.360,00m². INSCRIÇÃO PMN N.º: **149.354-**

3. PROPRIETÁRIO(A,S): MARIA HELENA NUNES, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade n.º 201.353, expedida pelo MM, em 29/08/1977, inscrita no CPF/MF sob n.º 334.581.897-34, casada sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CLÁUDIO JOSÉ NUNES**, soldador, portador da carteira de identidade n.º 2.655.378, expedida pelo Inst. E.P, em 13/02/1974, inscrito no CPF/MF sob n.º 229.192.957-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Zeferino, n.º 132, Mesquita, Nova Iguaçu - RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por COMPRA da CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, conforme Contrato Particular de 30/05/1981, que fica uma via arquivada, registrada no R.3-8.436, do Livro 2-20, folhas 41, em 16/09/1982. Niterói, 27/04/2009. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare, escrevente digitei e assino; e eu o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo.

391 B

1802

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8436

FICHA Nº 1 v

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA E CAUÇÃO. Por Contrato Particular de 30/05/1981, que fica uma via arquivada, registrada no R.4-8.436, do Livro 2-20, folhas 41, em 16/09/1982, os proprietários deram em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR** em favor da **CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CGC/MF sob o N.º 00.394.502/0058-80, o imóvel acima descrito. Consta ainda, no AV.4-8.436, da mesma Matrícula, uma **CAUÇÃO** em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, Niterói, 27/04/2009. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente, digitei e assino; e eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

AV.2. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. PROT. n.º 91698. Por Ofício n.º 10.489/CCCPM-MB, de 18/04/2007, a **CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA**, antes qualificada, autorizou o cancelamento de hipoteca que gravava o imóvel antes descrito, Niterói, 27/04/2009. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente digitei e assino; e eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO RNE 73484)

AV.3. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO. PROT. n.º 91699. Por Ofício n.º 1011/2007/CFUC/RJ06, de 05/04/2007, que fica uma via arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO BNH**, antes qualificada autorizou o cancelamento da caução que gravava o imóvel antes descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais. Niterói, 27/04/2009. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente digitei e assino, e eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo. (SELO RNE 73485)

R.4. PENHORA. PROT. n.º 148034. Devedor(a,s,es) - **ESPOLIO DE MARIA HELENA NUNES**, Representante Legal: **CLAUDILENA RANI DA SILVA NUNES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 083.478.117/41, e **CLÁUDIO JOSÉ NUNES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 229.192.957-72. Credor(a,s,es) - **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL ALMIRANTE SYLVIO DE NORONHA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.787.019/0001-86, c/ sede na Rua Doutor Mário Viana N.º734, Santa Rosa, Niterói, RJ. Termo de Penhora de Imóvel expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Niterói,

3914

1803

Continua na próxima ficha

www.registradores.org.br

(R).1 ato
RNE73484 NEE

(R).1 ato Imóveis
RNE73485 KRC

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8436

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

de 13/04/2021, referente ao processo nº 0056256-30.2015.8.19.0002, Distribuição: 24/11/2015, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Deveres do Condômino / Condomínio em Edifício. Foi **PENHORADO** o imóvel antes descrito, para garantia da execução da dívida no valor de **R\$109.782-4**. Depositário do bem: Foram nomeados os executados acima qualificados. Niterói, 17/06/2021. Eu, (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto, digitei e assino. (EDTA 55288 AHB)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continua na próxima ficha