

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº

5510A

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Sala nº 1.107 (mil cento e sete) do Edifício Gold Star, situado na rua da Conceição, nº 101/121 (cento e um/cento e vinte e um), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 057.355-0, e sua correspondente fração ideal de 20/10.000 do respectivo terreno constituído pelos lotes 41, 43, 45 e 47 da citada rua, que unificados medem 47,51m de largura na frente pela referida rua; 42,80m nos fundos, 28,42m de um lado e de outro lado 32,05m em três segmentos, um de 5,97m, outro de 12,48m e outro de 13,60m, confrontando do lado direito com o imóvel nº 99, do lado esquerdo com o imóvel 125, ambos da rua da Conceição, e nos fundos com os imóveis 300 e 334 da Avenida Amaral Peixoto.

**PROPRIETÁRIA:** ANA VITORIA FOGAÇA DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, secretária, titular da identidade nº 04.819.890-7, expedida pelo IFF, em 18/07/1978, e do CPF/MF nº 638.242.137-53, residente e domiciliada na Rodovia Amaral Peixoto, Km 2,5, Rua "C", nº 28, nesta cidade. **MODO DE**

**AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Arino Guimarães de Velasco e sua mulher Ciene da Silva Velasco, através da escritura de 29 de janeiro de 1996 lavrada no livro 664, às folhas 151, do 6º Ofício de Niterói, registrada sob o nº 4-5.510, em 09/02/1996. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-I-2, fls.076, matrícula nº 5510, desta Circunscrição. Niterói, 18 de julho de 2019. Substituto.

**R.1.M-5510A (PENHORA) -** Protocolo nº 43507, de 30/01/2020. Por Termo de Penhora de 07/10/2019, expedido pelo Cartorio da 4ª Vara Cível desta cidade, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Fabiana de Castro Pereira Soares, acompanhado de certidão para o RGI, de 07/10/2019, assinado pela Responsável pelo Expediente, Claudia dos Santos Barbosa Rotondaro, extraídos dos autos do processo nº 1041745-49.2011.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$51.008,53. **AUTOR:** JOSE ROBERTO DE SÁ CARVALHO FADEL, brasileiro, divorciado, titular da identidade do DETRAN/RJ nº 2637131-0, e do CPF nº 440.012.567-72, residente na rua Alcindo Guanabara, nº 24/507, Centro - RJ. **RÉ:** ANA VITORIA FOGAÇA DA SILVEIRA, CPF nº 638.242.137-53. Depositária: a devedora. Niterói, 03 de fevereiro de 2020. Substituto.

Oficial. Selo Eletrônico Numero:EDGR 71392 LAQ

Continua no verso