



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 126480-A	Nº: 01	Lº: 4AI FLS.: 181 Nº: 95335

MATRÍCULA Nº 126480, FLS. 68, Lº 2DM-0, RENOVADA EM 03/06/2019.

IMÓVEL: AVENIDA PADRE ROSER, Nº 600 - APTº 404 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,005119 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 29,00m de frente para a Rua Monte Santo, nos fundos mede 6,00m mais 113,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, à direita partindo do alinhamento da Rua Monte Santo mede 42,10m aprofundando o terreno mais 45,00m alargando o terreno, mais 41,76m aprofundando o terreno mais 24,00m aprofundando o terreno, até alcançar o alinhamento da Avenida Canal do Rio Irajá, por onde mede 38,00 aprofundando o terreno mais 29,67m em curva externa subordinada a um raio de 50,00m mais 54,76m em curva interna subordinada a um raio de 54,00m concordando com o alinhamento da Avenida Padre Roser, 156,50m à esquerda. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - CFIAE, CNPJ nº 30.496.004/0001-73 com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DI-5, fls. 249 sob nº 106005/R-3 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Q.G.T. Empreendimentos e Construções Ltda, conforme contrato particular de 15/04/1991, registrado em 03/05/1991. **CONSTRUÇÃO:** Concedido em 19/05/1994, conforme AV-7 da matrícula nº 106005, às fls. 108 do Lº 2DM-5, em 12/07/1994. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2019. O OFICIAL

AV-1- 126480-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 126480, fls.68, do Lº 2DM-0, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, dst, Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2019. O OFICIAL

AV-2-126480-A - **HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 15/04/1991, rerratificado por outros de 07/06/1991 e 27/12/1991, registrados no Lº 2DI-5, fls. 249 sob nº 106005, em 03/05/1991, 15/07/1991 e 30/03/1992, sendo o empréstimo no valor de CR\$1.006.651.698,26, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 20 meses, aos juros de 12% ao ano. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de CR\$94.504.514,04. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2019. O OFICIAL

R-3-126480-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pela 2ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ, datada de 15/02/2019, prenotada sob nº 808468 em 08/05/2019, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário – Condominiais / Condomínio em Edifício, acompanhado do Termo de Penhora de 15/02/2019 (Processo 0027992-58.2010.8.19.0202), hoje arquivados. **VALOR:** R\$59.332,84 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** Espólio de DIOGENES RODRIGUES DA SILVA e ELIZABETH DO ESPÍRITO SANTOS RODRIGUES. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PADRE ROSER, CNPJ nº 97.401.178/0001-86. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de junho de 2019. O OFICIAL