

78048



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E TABELIÃO DE NOTAS

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO OFICIAL / TABELIÃO TITULAR

Rua Doutor Borman, nº 35 - Centro - Niterói / RJ - CEP 24.020-320

Telefone: (21) 3620-3181 / 2719-1277

cartorio@2oficioniteroi.com.br - www.2oficioniteroi.com.br



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 26.177 FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

DATA: 25/05/2021

IMÓVEL: Apartamento nº. 301 do Edifício Nilo Peçanha, na Rua Presidente Pedreira nº. 142, e fração ideal de 22,2/1000 do terreno próprio, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 20,00m. mais ou menos de largura na frente; igual largura nos fundos, por 38,50m. de extensão de ambos os lados, confronta de um lado com o prédio nº. 152; do outro com o prédio nº. 138, e fundos com quem de direito.- PROPRIETÁRIOS: GILBERTO NAZARENO PACHECO BERANGER, do comércio, e sua cónjuge STELLA ENOUT BERANGER, professora, brasileiros, domiciliados nesta Cidade, CPF nº. 075.972.747.- Registro Anterior: Livro 3-AH, folhas 48, sob o nº. de ordem: 15.880.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

AV. Nº. 01 - MAT. 26.177 - 25/05/2021.- ÓBITO - Por requerimento assinado em 11/05/2021, com firma reconhecida, acompanhado da certidão expedida em 20/04/2021, pelo RCPN da 1ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-00041, folhas 054, termo 22260, procede-se a presente averbação para constar que GILBERTO NAZARENO PACHECO BERANGER faleceu em 17/08/2006.- Prenotação nº. 113.098, em 11/05/2021.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EDUG 08339 EPM

AV. Nº. 02 - MAT. 26.177 - 25/05/2021.- ÓBITO - Por requerimento assinado em 11/05/2021, com firma reconhecida, acompanhado da certidão expedida em 20/04/2021, pelo RCPN da 2ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-00113, folhas 093, termo 55045, procede-se a presente averbação para constar que STELLA ENOUT BERANGER faleceu em 17/10/2013.- Prenotação nº. 113.098, em 11/05/2021.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EDUG 08340 LMW

R. Nº. 03 - MAT. 26.177 - 25/05/2021.- PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 10/12/2020, subscrito pelo MM. Juiz em Exercício da 3ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, Dr. Alexandre Eduardo Scisínio, expedido nos autos da ação de Cobrança de Quotas Condominiais, processo nº. 0046249-76.2015.8.19.0002, em que figura como Autor: Condomínio do Edifício Nilo Peçanha, inscrito no CNPJ sob o nº. 27.783.711/0001-36; e como Réu: Espólio de Stella Enout Beranger, representado por Gilberto Ricardo Enout Beranger, portador do RG nº. 1461039 - SSP/DF, para garantia da execução no valor de R\$124.810,78, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem Gilberto Ricardo Enout Beranger.- Prenotação nº. 112.251, em 02/02/2021.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EDUG 08341 JHC

Romulo do Nascimento Substituto MAT.: 9472807

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TJRJ NIT CV03 202111695614 15/07/21 17:06:03138034 PROGER-VIRTUAL

AAA 021264075