



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 56.196/2DA6/90	Nº: 01	Lº: 4M FLS.: 225 Nº: 46054
11/11/2020		

IMÓVEL: ESTRADA VICENTE DE CARVALHO, Nº 1459, APTº 202 E A FRAÇÃO DE 2/33 DO RESPECTIVO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA NA GARAGEM, MEDINDO: 21,30m de frente pela Estrada Vicente de Carvalho, lado ímpar, fazendo esquina como o lado par da Rua Oimberê, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m concordando com o alinhamento da Rua Oimberê, 10,00m de fundos, 13,40m à direita e 30,00m a esquerda, confrontando de um lado com o prédio 1443 da Estrada Vicente de Carvalho, de João Mario Rodrigues ou sucessores do outro lado com a Rua Oimberê e nos fundos com o prédio 29 da Rua Oimberê, de Washington Luis Pimentel Coelho ou sucessores, sendo o terreno descrito atingido por uma faixa "Non Aedificandi" com 3,00m de largura na testada pela Estrada Vicente de Carvalho e Rua Oimberê. **PROPRIETÁRIOS:** EURICO DIVON GALHARDI, do comércio e s/m Marli Drumond da Rocha Galhardi, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 044.008.877-15; JOSE VIEIRA LEITE, português, do comércio, e s/m Maria da Silva Lopes, do lar, portuguesa CPF nº 043.206.207-63, casados pelo regime da comunhão de bens; MANUEL HENRIQUES PEREIRA, português, do comércio, e s/m Joanina Elias Pereira, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 008.478.797-04; ORMINDO LOPES VALENTE, português, do comércio e s/m Maria de Lourdes Carrilho Valente, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 008.478.607-87; CARLOS GASPAR VILELA, português, industrial e s/m Alcina Soares Moraes Vilela, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 005.459.297-68 e MILDO DA CUNHA, brasileiro, contabilista e s/m Marlene Ferreira da Cunha, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF sob o nº 022.154.467-49, todos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AZ, Fls. 184, nº R-3/28726, Rio de Janeiro, RJ, 09 junho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

R-1 - TÍTULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - FORMA DO TÍTULO: Por Escritura de 31.05.82, lavrada em notas do 2º ofício desta cidade (Lº 3574 Fls. 60v), os proprietários acima qualificados, Extinguiram e Distrataram o Condomínio Existente sobre o imóvel objeto da matrícula supra ficando em consequência o mesmo a pertencer exclusivamente a JOSE VIEIRA LEITE e s/m Maria da Silva Lopes, já qualificados. Avaliado em CR\$300.000,00. ITBI Guia nº 2416557 de 30.04.1982. Rio de Janeiro, RJ, 09 de junho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

R-2 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 20.07.82, lavrada em notas do 2º ofício desta cidade (Lº 3590, Fls. 38), os proprietários no R-1, VENDERAM À EDUARDO LUIZ PENNA, vendedor técnico e s/m Célia Regina Ferreira Penna, secretária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF sob nº 329.107.467-04 e 535.414.727-15, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de CR\$6.994.983,80, ITBI Guia nº 23/21535 em 20.07.82. Rio de Janeiro, RJ, 23 de Julho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

R-3 - TÍTULO: HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao R-2, os vendedores concederam aos adquirentes um empréstimo no valor de CR\$6.284.983,80, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto acima, pelo prazo de 180 meses aos juros de 10% ao ano. A dívida será paga em prestações meneais e consecutivas com acessórios no valor de CR\$93.632,81, vencendo-se a 1ª em 20.08.82. Rio de Janeiro RJ, 23 de julho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

CONTINUA NO VERSO

AV-4 - TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO - FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao R-3, os credores cederam e transferiram a Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Rio, CGC nº 30.141.550/0001-91 os Direitos Creditórios, que refere ao R-3. Rio de Janeiro RJ, 23 de julho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

AV-5 - TÍTULO: CÉDULA - FORMA DO TÍTULO: A dívida a que se refere o R-3 é representada pela cédula hipotecária nº 6.800, Série E, de 20.07.82, emitida em favor dos credores e sendo favorecido o Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Rio. Rio de Janeiro, RJ, 23 de julho de 1982. Assinado pela TJJ Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial dou autenticidade.

AV-6 - TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - FORMA DO TÍTULO: A convenção de condomínio do Edifício onde está construído o imóvel objeto da presente matrícula, está registrada sob o nº R-294, Fls. 224- Lº 4 - Auxiliar. Rio de Janeiro, RJ, -17 de novembro de 1982. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial dou autenticidade.

AV-7 - TÍTULO: CANCELAMENTO DA HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO: Por requerimento de 13.10.1993, hoje arquivado, consta que: A credora autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-3, que gravava o imóvel objeto da presente. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 1994. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial dou autenticidade.

AV-8 - TÍTULO: CANCELAMENTO DA CÉDULA - FORMA DO TÍTULO: Da cédula devidamente caracterizada, na AV-5, acima, a credora autorizou o cancelamento da mesma, que gravava o imóvel objeto da presente. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 1994. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial dou autenticidade.

R-9 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 20.12.94, lavrada em notas do 16º ofício desta cidade, (Lº 2906, Fls.117), EDUARDO LUIZ PENNA, vendedor e s/m CELIA REGINA FERREIRA PENNA, secretária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, IFP nºs 3.341.230 de 11.11.74 e 03.605.299-1 de 12.02.87, CPF nº 329.107.467-04 e 535.414.727-15, respectivamente, residentes na Rua Aiera, nº 104, VENDERAM À ARMINDA ELISABETE SOBRAL FRAGA, brasileira, bancária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com PAULO ROBERTO SAMPAIO FRAGA, IFP nº 14.156 de 12.12.88, CIC nº 350.000.407-59, residentes na Rua Voluntário da Pátria, nº 1/209 e MARIA ROSA SOBRAL, brasileira, solteira, maior, bancária, IFP nº 02.122.497-7 de 20.07.85, CIC no 349.999.577-87, residente na Estrada dos Bandeirantes, nº 1.115/4/408, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$22.000,00. ITBI nº 247133 de 09.12.94. FRE nº 1.568.588-6, CL nº 04.260-6. Rio de Janeiro, RJ, 11 de abril de 1995. Assinado pelo TJJ Atila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial dou autenticidade.

AV-10-56196- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que os proprietários, relacionados na **Abertura da Matrícula** adquiriram o respectivo imóvel por compra à Salviano Lopes Valente e s/mulher Maria de Nazaré Angelina Fernandes Valente e outros, tendo como **Forma de Aquisição**: Escritura de 21/08/1980, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade, (Lº SI-315, fls. 05), registrada em 05/06/1981. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2002. O OFICIAL

AV-11-56196- CNPF: Nos termos do requerimento de 09/04/2002, acompanhado da cópia do CIC, hoje arquivados, fica averbado que MARIA ROSA SOBRAL, atualmente está inscrita sob o nº 053.531.967-32. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2002. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



OTITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 56196/2-DA-6/90	Nº: 02	Lº: 4M FLS.: 225 Nº: 46054
11/11/2020		

AV-12-56196 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFÍCIO" À MATRICULA. Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, com base no Indicador Real deste Serviço Registral, fica consignado a presente matrícula que a ESTRADA VICENTE DE CARVALHO, é atualmente designada por: AVENIDA VICENTE DE CARVALHO. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2002. O OFICIAL.

R-13-56196 - **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/05/2002, lavrada em Notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3124, fls. 188). **VALOR R\$50.000,00 ITBI GUIA Nº 796.429 em 06/05/2002. VENDEDORES:** 1) ARMINDA ELISABETE SOBRAL FRAGA, qualificada no ato R-9, e seu marido PAULO ROBERTO SAMPAIO FRAGA, brasileiro, funcionário público, CI/MM nº 319.161 de 04/05/82, CPF nº 567.973.387-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; 2) MARIA ROSA SOBRAL, aposentada, qualificada no ato R-4. **COMPRADORA:** SARA TEIXEIRA NUNES, portuguesa, divorciada, aposentada, CI/SE/DPMAF/RNE nº W463.207-D com validade até 16/07/2006, CPF nº 552.745.447-20, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2002. O OFICIAL.

R-14-56196 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ em 30/06/2020, extraída nos autos da Ação de Despesas Condominiais, prenotada sob o nº 831911 em 21/10/2020, acompanhada do Termo de Penhora de 30/06/2020, Processo nº 0013163-62.2016.8.19.0202, hoje arquivados. **VALOR:** R\$22.544,42 (base de cálculo) **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE SARA TEIXEIRA NUNES, representado por Marcia Regina Teixeira Nunes, CPF nº 787.356.537-87. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO J VALENTE L CNPJ nº 01.554.714/0001-04. rdm. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020. O OFICIAL.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 38, § 2º