

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº

5.696

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5.696, VINDA DE FLS. 109, LIVRO 2-R.**

**IMÓVEL:** Apartamento nº. 801, do bloco 1, do Edifício Varandas da Praia, situado na Praia de Icaraí, nº. 75, com uma vaga de garagem para guarda de veículo de passeio no 1º e 2º subsolos indiscriminadamente, e respectiva fração ideal de 0,0114 do terreno parte próprio e parte de marinha, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 17,55m. de frente pela Praia de Icaraí; nos fundos, em dois segmentos: o primeiro de 22,35m. e o segundo de 6,40m. confrontando com os lotes nºs. 30 e 31 da rua "A" do loteamento Jardim Itapuca, com acesso pela rua Fagundes Vareja, 236,00m. de extensão de frente a fundos do lado direito, onde confronta com o imóvel nº. 89 da Praia de Icaraí; 242,00m. de extensão de frente a fundos, no lado esquerdo onde confronta com o imóvel de nº. 85 da Praia de Icaraí, perfazendo uma área total de 5.685,05m<sup>2</sup>.; inscrito na PMN sob o nº. 149.993-8.- **PROPRIETÁRIO: RICARDO JOSE DA MATTA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **VERA LUCIA PINHO MATTA**, portador da identidade nº. 970632 do IPF, em 23/01/1969, e CPF nº. 278.377.937-49, domiciliado nesta Cidade.- A Escrevente: Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).

**R. Nº. 04 - MAT. 5.696 – 25/08/2021 - PENHORA** – Pela Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 02/08/2021, acompanhado do respectivo Termo de Penhora, datado de 02/08/2021, ambos expedidos pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, expedidos nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, processo nº. 0042974.17.2018.8.19.0002, distribuído em 05/09/2018, em que figura como exequente: Condomínio do Edifício Varandas de Icaraí, inscrito no CNPJ sob o nº. 30.168.348/0001-53, em face do executado: Ricardo José da Matta, portador da identidade nº. 970632 (IPF/RJ), e CPF nº. 278.377.937-49, domiciliado nesta Cidade, com valor da execução de R\$13.565,72, procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o Sr. Ricardo José da Matta.- Prenotação nº. 114.041, em 11/08/2021.- A Escrevente: Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).

Selo Eletrônico Número: EDUN 67586 DXA

Visualização disponibilizada  
www.registradores.org.br  
Romulo do Nascimento  
Substituto  
Mat.: 9412807  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)