

PROCURADOR GERAL DE JUSTIÇA
CUSTÓDIOS DE SELO
68984
Antonio Calderá Diaz - Oficial

68984

MATRICULA nº 68.984

04 de Janeiro de 2001

Imóvel: Casa 02, situada do lado direito do terreno com a casa 3; lado esquerdo com a casa 1; frente para a rua 52; fundos com parte dos lotes 35 e 36; constituída de 1 suíte, 1 quarto, 1 sala de estar e jantar, 1 cozinha, 1 banheiro social, área de serviço, garagem, varanda e circulação; perfazendo área total construída de 84,50m²; área privativa de 320,00m²; fração ideal de 0,33333 do Lote 16A, da quadra 199, do Loteamento Jardim Atlântico, 3º distrito deste município, com frente para a rua 52 por onde mede 24,00m; pelo lado direito com 40,00m para o lote 18; pelo lado esquerdo com 40,00m para o lote 15; e fundos com 24,00m para os lotes 36 e 37, com área total de 960,00m².

Proprietária:- ELAINE CRISTINA BALTIERI CARVALHO DO NASCIMENTO brasileira, do lar, Identidade nº 10526412-SSP/SP, CPF nº 047.266.208-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRE TAVARES DO NASCIMENTO, residente à rua dos Abacateiros, lote 38, qd.3, Vale Esperança, Inoã, neste município.

Reg.º Ant.º:- Matrícula nº 68.982.

AV - 1 - 68.984 - Prot. 123.531 - 04/01/2001:- Certifico que presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento Instituição de Condomínio de Elaine Cristina Baltieri Carvalho do Nascimento datado de 21/12/2000, que fica aqui arquivado, juntamente com, o CND para com o INSS de nº 001232000-17023050, CEI nº 30.020.01176/66, de 19/12/2000, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS, ficando o Habite-se a ser apresentado na alienação da referida casa. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AV - 2 - 68.984 - Prot. 123.855 - 30/01/2001:- Certifico que em atenção ao requerimento de Elaine Cristina Baltieri Carvalho do Nascimento, de 25/01/2001, procedo a presente averbação para consignar que foi apresentado e fica aqui arquivado o Habite-se la Via nº 022/2001, de 09/01/2001, processo nº 155/2001, da Prefeitura Municipal de Maricá em 24/01/2001. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 3 - 68.984 - Prot. 124.323 - 05/03/2001:- **Transmitentes:-** ELAINE CRISTINA BALTIERI CARVALHO DO NASCIMENTO, do lar, Identidade nº 10526412-SSP/SP, CPF nº 047.266.208-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens c/ ALEXANDRE TAVARES DO NASCIMENTO, economista, identidade nº 10847369-5-IFP, CPF nº 041.600.278-14, brasileiros, residentes à rua dos Abacateiros, qd.3, lt.38, Vale Esperança, Inoã, neste município:- **Adquirente:-** WALKYRIA FELIX DE BRAGANÇA PARANHOS, supervisora pessoal, Identidade nº 07575772-4-IFP, CPF nº 925.852.217-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens c/ EDLEY DE CASTRO PARANHOS, administrador, Identidade nº 06327670-3-IFP, CPF nº 757.657.567-00, brasileiros, residentes Rua Jorge Rudge, 120, Bl.02/607, Vila Isabel, Rio de
Continua...

Continuação. Janeiro-RJ:- COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO PAGAMENTO DO PREÇO TOTAL DO IMÓVEL- Público de 22/02/2001, Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Niterói-RJ, Lº 353, fls. 179.- Valor: R\$ 27.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 22.000,00 em moeda corrente do país; e R\$ 5.000,00, da Caixa, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS, operação realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão inter vivos foi pago, através da guia nº 12414/2001, em data de 22/02/2001. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 4 - 68.984 - Prot. 177.355 - 16/04/2009 :-

Transmitente:- WALKYRIA FELIX DE BRAGANCA PARANHOS, supervisora pessoal, Identidade nº 07575772-4-IEP, CPF nº 925.852.217-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens c/ EDLEY DE CASTRO PARANHOS, administrador, Identidade nº 06327670-3-IEP, CPF nº 757.657.567-00, brasileiros, residentes Rua Jorge Rudge, 120, Bl.02/607, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ.- Adquirente:- SUELLEN SANT'ANA PARANHOS, menor impúbere, representada por sua mãe Ivanice de Souza Sant'Ana, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, poratdora da cédula de identidade nº 045901394 - IEP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 612.241.387-91, residente e domiciliada na Avenida Marechal Fontenelle, nº 4.553, Rua 12, casa nº 103, Jardim Sulacap, Rio de Janeiro.- CARTA DE ARREMATACÃO. Ação:

Execução de prestação alimentícia, processo nº 2001.001.131665-3, do Cartório da 8ª Vara de Família da Comarca da Capital - Rio de Janeiro-RJ, datada de 10/12/2007. Valor R\$ 60.000,00, o imóvel foi arrematado conforme Auto de Arrematação, autorizado pelo Dr. Daniel Vianna Vargas, Juiz de Direito da Vara de Família, Infância e da Juventude e do Idoso da Comarca de Maricá-RJ, procedido o leilão pelo Leiloeiro Público Oficial, Luiz Tenorio de Paula. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Banco do Brasil, em 01/04/2009, sobre o valor tributável de R\$ 60.000,00, pagando de imposto R\$ 1.200,00, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 94/8191

(R).1 ato
RNG03142 HLS